



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA MICFALAU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea raportul primarului comunei Micfalău privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MICFALĂU,
Întrunit în ședința sa ordinară din luna martie 2021

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Micfalău, asupra proiectului de hotărâre, Privind aprobarea raportul primarului comunei Micfalău privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2020, raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate și avizul secretarului

În conformitate cu art 289 alin 1 din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art 129 alin(1), art 196 alin 1, lit a din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art 1 – Se aprobă, raportul primarului comunei Micfalău privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2020, potrivit anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre

Art 2 – Cu aducere la cunostință publică, prin afișare la sediul primăriei, și publicare pe site-ul www.mikoujfalau.ro, precum și înaintare la Instituția Prefectului jud Covasna, se înșarcinează secretarul comunei Micfalău

Micfalău la 29 martie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Erdelean Radislav

Nr.17



Contrasemnează secretar general al comunei

Mikola Roza

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA MICFALAU
PRIMAR

RAPORT

Privind situația gestionării bunurilor domeniului public și privat al unității
administrative teritoriale pe anul 2020

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , art. 289/alin.1/lit a din aceeași ordonanță, constituie patrimonial unității administrative teritoriale și domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care potrivit legi sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local și nu sunt declarate prin lege de uz sau interes public national.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 459 din 19 mai 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna a fost modificată și completată anexa cuprinzând domeniul public al comunei Micfalău.

Conform prevederilor art. 289 din OUG 57/2019 din Codul Administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii

elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea general trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția nr 6/2018 primarul a numit o comisie care să efectueze inventarierea bunurilor ce fac parte din domeniul public și privat al comunei, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de active și de pasiv ale comunei, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Micfalău la 31 decembrie 2020 se prezintă după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul privat al comunei Micfalău

Nr. Crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018.
----------	----------	---------------------

	TOTAL din care:	6.464.041.00 lei
1.	Construcții	637.956.369 lei
2.	Investiții în curs	4,461,623.00 lei
3.	Obiecte de inventar	350.596,20 lei
4.	Terenuri	36.500 lei
5.	Mijloace transport	680.836,47 lei
6.	Mobilier și aparatură de birotică	311.180 lei
7.	Active fixe necorporale	13.850,20 lei

Obiecte de inventar identificate au fost înscrise în listele de inventar după cum urmează:

- Obiecte de inventar aflate la sediul Primăriei 124.048 lei
- Obiecte de inventar aflate la fosta CAP Micfalău 5.007,40 lei
- Obiecte de inventar aflate la Biblioteca Micfalău 24.367,63 lei
- Obiecte de inventar aflate la Căminul cultural 680,92 lei
- Obiecte de inventar la Sala de educație fizică 2.616,00 lei

2. Bunuri din domeniul public al comunei Micfalău

Nr. Crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018.
	TOTAL din care:	12.636.767 lei
1.	Construcții	12.004.186 lei
2.	Instalații tehnice	214.099 lei
3.	Terenuri	411.982,44 lei
4.	Sisteme de supraveghere	6.500 lei

Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Micfalău este de 12.505.813 lei

Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Micfalău este de 801.887.36

Rezervele de evaluare sunt în suma de 2.152.020,76 lei

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în decembrie 2020 în perioada 01 aprilie 2021, rezultatele acesteia fiind în curs de finalizare.

Din verificarea documentelor întocmite de comisia de inventariere a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de active și pasiv deținute de comuna Micfalău s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se tot o dată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe semnificative, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei Micfalău.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în anul 2020 au existat bunuri aparținând domeniului public și privat al comunei Micfalău care au fost concesionate

sau închiriate unor persoane fizice și juridice, cum ar fi spațiile din dispensarul medical, chirii sala căminul cultural.

Din activitatea de concesiune și închirierea acestor bunuri, în anul 2020 a fost încasată și făcută venit bugetului local suma totală de 17.284 lei.

În urma efectuării inventarierii faptice, comisia a demarat activitatea de reevaluarea activelor fixe de natura terenurilor și construcțiilor, conform Normelor metodologice publicate în MOF, nr.835/2008, MF 3471/2008.

Activele de natura terenurilor și construcțiilor au fost reevaluate având în vedere indicele total al prețurilor de consum pentru perioada 01.07.2016.-31.12.2019, care în perioada de referință era negativă 99,18%.

Bunurile fixe din categoria de mobilier – aparatura birotică au fost reevaluate în urma analizei pieței, care este identificarea și studierea acestora pentru un anumit bun sau serviciu.

Etapile de parcurs – documentarea, inspecția bunurilor și efectuarea măsurătorilor, analiza informațiilor culese, efectuarea calculelor, interpretarea rezultatelor, stabilirea valorii de piață a bunurilor.

Centralizarea rezultatelor reevaluării se prezintă astfel în RON.

Categoria de bunuri reevaluate	Simbolcont	Valoare înainte de reevaluare	Valoare după reevaluare	Diferențe de reevaluare
Terenuridomeniu public	211	380.496,64	377.376,57	- 3.120,07
Construcțiiidomeniu public	212	9.552.423,35	9.474.093,48	-78.329,87
Construcțiiidomeniu public	212	571.380	566.694,68	- 4.685,32
Mobilier-aparatura de biroticadomeniuprivat	214	55.293,67	57.765,21	2.471,55
TOTAL DIFERENȚE				- 83.663,71

Față de cele prezentate mai sus, se poate spune că, în anul 2020, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Micfalău, s-a realiza în mod legal și corespunzător, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Micfalău administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Și se poate trage concluzia că averea comunei a crescut considerabil.

Cu stima
Primarul comunei Micfalău
Demeter Ferenc

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA MICFALAU
PRIMAR

RAPORT

Privind situația gestionării bunurilor domeniului public și privat al unității
administrative teritoriale pe anul 2020

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , art. 289/alin.1/lit a din aceeași ordonanță, constituie patrimonial unității administrative teritoriale și domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care potrivit legi sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local și nu sunt declarate prin lege de uz sau interes public national.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 459 din 19 mai 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna a fost modificată și completată anexa cuprinzând domeniul public al comunei Micfalău.

Conform prevederilor art. 289 din OUG 57/2019 din Codul Administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii

elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea general trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția nr 6/2018 primarul a numit o comisie care să efectueze inventarierea bunurilor ce fac parte din domeniul public și privat al comunei, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de active și de pasiv ale comunei, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Micfalău la 31 decembrie 2020 se prezintă după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul privat al comunei Micfalău

Nr. Crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018.
----------	----------	---------------------

	TOTAL din care:	6.464.041.00 lei
1.	Construcții	637.956.369 lei
2.	Investiții în curs	4,461,623.00 lei
3.	Obiecte de inventar	350.596,20 lei
4.	Terenuri	36.500 lei
5.	Mijloace transport	680.836,47 lei
6.	Mobilier și aparatură de birotică	311.180 lei
7.	Active fixe necorporale	13.850,20 lei

Obiecte de inventar identificate au fost înscrise în listele de inventar după cum urmează:

- Obiecte de inventar aflate la sediul Primăriei 124.048 lei
- Obiecte de inventar aflate la fosta CAP Micfalău 5.007,40 lei
- Obiecte de inventar aflate la Biblioteca Micfalău 24.367,63 lei
- Obiecte de inventar aflate la Căminul cultural 680,92 lei
- Obiecte de inventar la Sala de educație fizică 2.616,00 lei

2. Bunuri din domeniul public al comunei Micfalău

Nr. Crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018.
	TOTAL din care:	12.636.767 lei
1.	Construcții	12.004.186 lei
2.	Instalații tehnice	214.099 lei
3.	Terenuri	411.982,44 lei
4.	Sisteme de supraveghere	6.500 lei

Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Micfalău este de 12.505.813 lei

Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Micfalău este de 801.887.36

Rezervele de evaluare sunt în suma de 2.152.020,76 lei

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în decembrie 2020 în perioada 01 aprilie 2021, rezultatele acestora fiind în curs de finalizare.

Din verificarea documentelor întocmite de comisia de inventariere a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de active și pasiv deținute de comuna Micfalău s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se tot o dată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe semnificative, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei Micfalău.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în anul 2020 au existat bunuri aparținând domeniului public și privat al comunei Micfalău care au fost concesionate

sau închiriate unor persoane fizice și juridice, cum ar fi spațiile din dispensarul medical, chirii sala căminul cultural.

Din activitatea de concesiune și închirierea acestor bunuri, în anul 2020 a fost încasată și făcută venit bugetului local suma totală de 17.284 lei.

În urma efectuării inventarierii faptice, comisia a demarat activitatea de reevaluarea activelor fixe de natura terenurilor și construcțiilor, conform Normelor metodologice publicate în MOF, nr.835/2008, MF 3471/2008.

Activele de natura terenurilor și construcțiilor au fost reevaluate având în vedere indicele total al prețurilor de consum pentru perioada 01.07.2016.-31.12.2019, care în perioada de referință era negativă 99,18%.

Bunurile fixe din categoria de mobilier – aparatura birotică au fost reevaluate în urma analizei pieței, care este identificarea și studierea acestora pentru un anumit bun sau serviciu.

Etapele de parcurs – documentarea, inspecția bunurilor și efectuarea măsurătorilor, analiza informațiilor culese, efectuarea calculelor, interpretarea rezultatelor, stabilirea valorii de piață a bunurilor.

Centralizarea rezultatelor reevaluării se prezintă astfel în RON.

Categoria de bunuri reevaluate	Simbolcont	Valoare înainte de reevaluare	Valoare după reevaluare	Diferențe de reevaluare
Terenuridomeniu public	211	380.496,64	377.376,57	- 3.120,07
Construcțiiidomeniu public	212	9.552.423,35	9.474.093,48	-78.329,87
Construcțiiidomeniu public	212	571.380	566.694,68	- 4.685,32
Mobilier-aparatura de biroticadomeniuprivat	214	55.293,67	57.765,21	2.471,55
TOTAL DIFERENȚE				- 83.663,71

Față de cele prezentate mai sus, se poate spune că, în anul 2020, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Micfalău, s-a realiza în mod legal și corespunzător, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Micfalău administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Și se poate trage concluzia că averea comunei a crescut considerabil.

Cu stima
Primarul comunei Micfalău
Demeter Ferenc